



## **De Inspecteur der Belastingen deelt het volgende mede:**

Op grond van artikel 10a lid 1 letter c van de Landsverordening Onroerendezaakbelasting 2014 (LvOZB) dienen OZB belastingplichtigen uiterlijk 28 februari 2021 OZB aangifte te doen omdat ze nog geen aanslag OZB 2019 hebben ontvangen.

De aanslagen OZB 2019 en voort zullen na 1 maart 2021 worden opgelegd, omdat de Inspecteur zoveel mogelijk rekening wil houden met een belangrijke wetswijziging die nog moet worden aangenomen. Deze wetswijziging heeft gevolgen voor de aanslagregeling 2019 en voort.

**Rekening houdend met het bovenstaande zal na vaststelling van de wetswijziging in de LvOZB aanslagen onroerendezaakbelasting worden opgelegd voor de jaren 2019 en 2020 en is het niet nodig dat u conform artikel 10a lid 1 letter c LvOZB een aangifte indient voor het jaar 2019. Indien u echter per oktober 2021 nog geen aanslag OZB 2019 hebt ontvangen zult u conform de wettelijke bepaling gehouden zijn om aangifte OZB te doen voor het jaar 2019.**

Het voorgaande geldt niet voor:

- de verplichting om aangifte te doen bij een wijziging van meer dan 5% van de waarde (met een minimum van NAf 25.000) van de onroerende zaak als gevolg van bouw, verbouwing, verbetering, afbraak of vernietiging.
- de verplichting om aangifte te doen bij verkrijging van een onroerende zaak krachtens het recht van eigendom, bezit of beperkt recht.

Voor deze gevallen dient u voor 1 maart 2021 uw aangifte OZB voor het jaar 2019 in te dienen.