



PUBLICATIEBLAD

LANDSVERORDENING van de 13^{de} september 2005 houdende wijziging van de Grondbelastingverordening 1908 (P.B. 1908, no. 27)

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van de Nederlandse Antillen;

In overweging genomen hebbende:

dat het wenselijk is enkele onderdelen van de grondbelasting aan te passen;

dat het tevens wenselijk is het tarief van de grondbelasting te verlagen;

dat het in verband hiermee noodzakelijk is de Grondbelastingverordening 1908 (P.B. 1908, no. 27)¹, te wijzigen;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel I

De Grondbelastingverordening 1908 (P.B. 1908, no. 27) wordt gewijzigd als volgt:

A. Na artikel 5 wordt een nieuw artikel ingevoegd luidende:

Artikel 5A

1. De belastbare waarde van terreinen, die in het kader van een Eilandelijk Ontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7, van de Landsverordening Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplannen (P.B. 1976, no. 195) tot conserveringsgebied, parkgebied of open land zijn bestemd, wordt voor zover en voor zo lang die terreinen als zodanig zijn bestemd, op de helft van de belastbare waarde gesteld, die gold ten tijde van de inwerkingtreding van het Eilandelijke Ontwikkelingsplan.
2. De belastbare waarde van de gebouwen op de terreinen, als in het eerste lid bedoeld, wordt bepaald ingevolge de bepalingen van deze landsverordening.

Zie voor schriftelijke gedachtenwisseling met Staten stukken Zitting 2003-2004-2807

¹ De Grondbelastingverordening is laatstelijk gewijzigd bij P.B. 2001, no. 89

3. Het eerste lid is niet van toepassing indien en voor zover de in het eerste lid genoemde terreinen een andere bestemming krijgen, welke commerciële ontwikkeling van die terreinen mogelijk maakt.

B. Artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11

De belasting bedraagt voor gebouwde en ongebouwde eigendommen drie tiende ten honderd van de belastbare waarde.

C. In artikel 26 vervalt het tweede lid en worden de leden 3 en 4 vernummerd tot leden 2 en 3.

D. In artikel 28 wordt “de Raad van Beroep voor Belastingzaken” gewijzigd in “de Inspecteur der Belastingen”.

E. In artikel 36, vierde lid wordt “zes weken” gewijzigd in “twee maanden”.

Artikel II

Op de belastbare waarde van alle eigendommen wordt over het belastingjaar 2002 een reductie van 25% en over het belastingjaar 2003 een reductie van 15% toegepast.

Artikel III

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de datum na die van haar afkondiging en werkt terug voor wat betreft artikel I, onder A, B, C, en D voor alle aanslagen die betrekking hebben op het vijfjarige tijdvak 2002 tot en met 2006.

Gegeven te Willemstad, 13 september 2005
F.M. D.L.S. GOEDGEDRAG

De Minister van Financiën,
E.T.M. DE LANNOOY

Uitgegeven de 14^{de} oktober 2005
De Minister van Algemene Zaken
en Buitenlandse Betrekkingen,
E.N. YS