



Ministerie van Financiën

INSPECTIE DER BELASTINGEN CURAÇAO

Onroerendezaakbelasting

Vanaf 1 januari 2014 is de onroerendezaakbelasting (OZB) van kracht. De OZB komt in de plaats van de grondbelasting en wordt net als de grondbelasting geheven over de waarde van onroerende zaken. Onroerende zaken in de zin van de OZB zijn o.a. ongebouwde eigendommen als kavels en gebouwde eigendommen als woningen, appartementen en bedrijfspanden.

De waarde van de onroerende zaak wordt telkens voor vijf jaar vastgesteld. Dit betekent dat u vijf jaar lang hetzelfde bedrag aan belasting verschuldigd bent. De waardering van alle onroerende zaken zal per 1 januari 2014 opnieuw vastgesteld worden.

Wat verandert er voor u?

Vanaf 1 januari 2014 wordt een progressief tarief ingevoerd. Hieronder treft u een overzicht en voorbeelden van de werking van het progressief tarief aan.

Bij een waarde van:

meer dan	doch niet meer dan	bedraagt het belastingpercentage
0	NAf 350.000	0,4%
NAf 350.000	NAf 750.000	0,5%
NAf 750.000	-	0,6%

Voorbeeld 1:

Voor een woning met een waarde van NAf 250.000 is vanaf 1 januari 2014 aan belasting verschuldigd:

0,4% van NAf 250.000= NAf 1.000

Voorbeeld 2:

Voor een woning met een waarde van NAf 500.000 is vanaf 1 januari 2014 aan belasting verschuldigd:

0,4% van	NAf 350.000=	NAf 1.400
0,5% van	NAf 150.000=	NAf 750
In totaal		NAf 2.150

Voorbeeld 3:

Voor een woning met een van waarde van NAf 1.000.000 is vanaf 1 januari 2014 aan belasting verschuldigd:

0,4% van	NAf 350.000=	NAf 1.400
0,5% van	NAf 400.000=	NAf 2.000
0,6% van	NAf 250.000=	NAf 1.500
In totaal		NAf 4.900

Wanneer dient u de aanslag te betalen?

U dient de aanslag binnen twee maanden na de dagtekening te betalen bij de Ontvanger.

Bent u het niet eens met de aanslag?

U kunt tegen de aanslag in bezwaar gaan bij de Inspecteur. Let op! Tegen de vastgestelde waarde kunt u slechts in bezwaar gaan voor het eerste jaar van het vijfjarige tijdvak. Deze waarde geldt daarna voor het hele tijdvak.

In het geval dat de aanslag onjuist is opgelegd kunt u altijd in bezwaar gaan. Als voorbeelden kunnen worden genoemd dat de aanslag aan een onjuiste persoon is opgelegd als gevolg van een verkoop of dat de Inspecteur ten onrechte een afwijkende waarde hanteert of dat het tarief onjuist is toegepast.