



Ministerie van Financiën

INSPECTIE DER BELASTINGEN CURAÇAO

Impuesto di propiedatnan inmóbil

Entrante 1 di yanüari 2014 e asina yamá impuesto di propiedatnan inmóbil (OZB) ta drenta na vigor. E OZB ta bini na luga di “grondbelasting” i meskos ku “grondbelasting”, e ta imponé riba e balor di e propiedatnan inmóbil. Propiedatnan inmóbil konforme di OZB ta propiedatnan sin konstrukshon manera **terenonan bashi i tereno ku konstrukshon** manera bibiendanan, apartamentonan i empresanan.

Ta fiha e balor di e propiedatnan inmóbil kada sinku aña. Esei ta nifiká ku sinku aña largu mester paga e mesun montante di OZB. Lo balorá tur propiedatnan di nobo entrante 1 di yanüari 2014.

Kiko ta kambia pa bo?

Entrante 1 yanüari 2014 ta introdusí e tarifa progresivo. Aki bou bo ta mira un bista general i ehèmpelnan di e efekto di e tarifanan progresivo.

Pa un propiedat inmóbil, ku o sin konstrukshon na un balor di:

Mas ku	Pero no mas ku	E porshento di impuesto ta
0	NAf 350.000	0,4%
NAf 350.000	NAf 750.000	0,5%
NAf 750.000	-	0,6%

Ehèmpel 1:

Un persona ku un bibienda ku un balor di NAf 250.000, lo paga entrante di 1 yanüari 2014 na impuesto:

0,4% di NAf 250.000= NAf 1.000

Ehèmpel 2:

Un persona ku un bibienda ku un balor di NAf 500.000, lo paga entrante di 1 yanüari 2014 na impuesto:

0,4% di	NAf 350.000=	NAf 1.400
0,5% di	NAf 150.000=	NAf 750
En total		NAf 2.150

Ehèmpel 3:

Un persona ku un bibienda ku un balor di NAf 1.000.000, lo paga entrante di 1 yanüari 2014 na impuesto:

0,4% di	NAf 350.000=	NAf 1.400
0,5% di	NAf 400.000=	NAf 2.000
0,6 % di	NAf 250.000=	NAf 1.500
En total		NAf 4.900

Ki ora bo tin ku paga e “aanslag”?

E “aanslag” mester wordu pagá denter dos luna despues di e fecha ku ta buta riba e “aanslag”. E “aanslag” mester wordu pagá serka Ontvanger.

Kiko bo tin ku hasi si bo no ta di akuerdo ku e “aanslag”?

Bo por hasi un opheshon kontra di e “aanslag” serka Inspektor. Paga tinu! Solamente kontra di e promé aña ku a fiha e balor di e propiedat, por hasi opheshon kontra di e “aanslag”. Manera meshoná ta fiha e balor di e propiedat pa sinku aña. Si akaso fiha e “aanslag” robes, semper bo por hasi opheshon kontra di e “aanslag”. Un par di ehèmpel ta si a manda e “aanslag” na e persona robes dor ku a bende un bibienda of si e Inspektor a usa un balor robes di e bibienda of ku a usa un tarifa robes.