



# Ministerie van Financiën

## INSPECTIE DER BELASTINGEN CURAÇAO

### Impuesto di propiedatnan inmóbil

Entrante 1 di yanüari 2014 e asina yamá impuesto di propiedatnan inmóbil (OZB) ta drenta na vigor. E OZB ta bini na luga di “grondbelasting” i meskos ku “grondbelasting”, e ta imponé riba e balor di e propiedatnan inmóbil. Propiedatnan inmóbil konforme di OZB ta propiedatnan sin konstrukshon manera **terenonan bashi i tereno ku konstrukshon** manera bibiendanan, apartamentonan i empresanan.

Ta fiha e balor di e propiedatnan inmóbil kada sinku aña. Esei ta nifiká ku sinku aña largu mester paga e mesun montante di OZB. Lo balorá tur propiedatnan di nobo entrante 1 di yanüari 2014.

#### **Kiko ta kambia pa bo?**

Entrante 1 yanüari 2014 ta introdusí e tarifa progresivo. Aki bou bo ta mira un bista general i ehèmpelnan di e efekto di e tarifanan progresivo.

**Pa un propiedat inmóbil, ku o sin konstrukshon** na un balor di:

| Mas ku      | Pero no mas ku | E porshento di impuesto ta |
|-------------|----------------|----------------------------|
| 0           | NAf 350.000    | 0,4%                       |
| NAf 350.000 | NAf 750.000    | 0,5%                       |
| NAf 750.000 | -              | 0,6%                       |

#### *Ehèmpel 1:*

Un persona ku un bibienda ku un balor di NAf 250.000, lo paga entrante di 1 yanüari 2014 na impuesto:

0,4% di NAf 250.000= NAf 1.000

#### *Ehèmpel 2:*

Un persona ku un bibienda ku un balor di NAf 500.000, lo paga entrante di 1 yanüari 2014 na impuesto:

|          |              |     |       |
|----------|--------------|-----|-------|
| 0,4% di  | NAf 350.000= | NAf | 1.400 |
| 0,5% di  | NAf 150.000= | NAf | 750   |
| En total |              | NAf | 2.150 |

#### *Ehèmpel 3:*

Un persona ku un bibienda ku un balor di NAf 1.000.000, lo paga entrante di 1 yanüari 2014 na impuesto:

|          |              |     |       |
|----------|--------------|-----|-------|
| 0,4% di  | NAf 350.000= | NAf | 1.400 |
| 0,5% di  | NAf 400.000= | NAf | 2.000 |
| 0,6 % di | NAf 250.000= | NAf | 1.500 |
| En total |              | NAf | 4.900 |

#### ***Ki ora bo tin ku paga e “aanslag”?***

E “aanslag” mester wordu pagá denter dos luna despues di e fecha ku ta buta riba e “aanslag”. E “aanslag” mester wordu pagá serka Ontvanger.

#### ***Kiko bo tin ku hasi si bo no ta di akuerdo ku e “aanslag”?***

Bo por hasi un opheshon kontra di e “aanslag” serka Inspektor. Paga tinu! Solamente kontra di e promé aña ku a fiha e balor di e propiedat, por hasi opheshon kontra di e “aanslag”. Manera meshoná ta fiha e balor di e propiedat pa sinku aña. Si akaso fiha e “aanslag” robes, semper bo por hasi opheshon kontra di e “aanslag”. Un par di ehèmpel ta si a manda e “aanslag” na e persona robes dor ku a bende un bibienda of si e Inspektor a usa un balor robes di e bibienda of ku a usa un tarifa robes.